

## TRIBUNALE DI BARI

### Verbale di conciliazione

L'anno .... del giorno.... del mese..., dinanzi al Giudice dott.ssa ....., I Sezione Civile del Tribunale di Bari, sono presenti:

**Tizio**, nato a.... il... ed ivi residente alla via... n..., c.f. assistito ,ed identificato dall'avv. Filano;

**Caio**, nato a ... il... ed ivi residente alla via.... n....., c.f. assistito ed identificato dall'avv. Calpurnio

### PREMESSO CHE

-il sig. Tizio è proprietario del fondo rustico posto m agro di.... alla contrada ....., riportato nel Catasto Terreni al foglio ....., particelle ....;

- il sig. Caio è proprietario del fondo rustico riportato nel Catasto Terreni al foglio ..., particelle ....., confinante sul suo lato ovest con il predetto fondo del sig. Tizio;

- da tempo tra le predette parti è insorta controversia in ordine alla individuazione della predetta linea di confine tra i rispettivi fondi di proprietà, tanto che le stesse hanno reciprocamente sporto, l'una in danno dell'altra, numerose denunce - querele per i fatti di reato verificatisi nel tempo in conseguenza della predetta controversia

relativa alla delimitazione del confine tra le rispettive proprietà e dagli arbitrari atti di sconfinamento reciprocamente posti in essere;

- con atto di citazione notificato il 31.12.2013 il sig. Tizio conveniva dinanzi al Tribunale di Bari il sig. Caio per ivi << *accertare e dichiarare l'esatto confine dei fondi dettagliatamente indicati in narrativa* >> del predetto libello introduttivo, qui innanzi riportati;

- con comparsa di risposta depositata il 21.05.2014 si costituiva in giudizio il sig. Caio, il quale, pur evidenziando gli arbitrari atti di sconfinamento posti in essere dalla controparte, non si opponeva alla proposta azione di regolamento del confine tra le rispettive proprietà, sussistendo una situazione di oggettiva incertezza circa l'individuazione dell'esatto tracciato della linea confinaria tra i rispettivi fondi di proprietà delle costituite parti;

- il procedimento civile in oggetto, incardinato al n. .... R.G. ed assegnato al Giudice dott.ssa ....., veniva chiamato all'udienza del 23.05.14 e rinviato alle successive udienze del 26.09.14 e 23.01.15, dietro espressa richiesta dei procuratori e difensori delle parti, al fine del bonario componimento della controversia e della formalizzazione della conciliazione giudiziale;

- nelle more le parti hanno incaricato i rispettivi tecnici di loro fiducia e, dopo aver effettuato le dovute misurazioni, hanno accertato ed individuato l'esatta linea di

confine tra i fondi in oggetto ed hanno apposto lungo di essa i relativi termini in ferro.

Tanto premesso, le parti in causa, come sopra costituite ed assistite, al fine di porre termine in via definitiva alla controversia giudiziale in atto e di evitarne qualunque altra che, in conseguenza ed in occasione degli intercorsi rapporti, possa in futuro sorgere, di comune accordo decidono di procedere alla definizione del contenzioso in atto secondo i

#### PATTI E CONDIZIONI

di seguito elencati, confermati e resi esecutivi attraverso la sottoscrizione del presente verbale di conciliazione:

- A. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e come tale è vincolante tra le parti;
- B. Con la sottoscrizione del presente atto, le costituite parti riconoscono ed accettano quale linea di demarcazione e confine lungo il lato est ,delle particelle ..... di proprietà del sig. Tizio ed il lato ovest delle limitrofe particelle ..... di proprietà del sig. Caio, la linea di confine tra le predette particelle tracciata sul tipo di frazionamento originario allegato ai loro titoli di proprietà e depositato presso l'Agenzia del ....., il quale viene sottoscritto dalle parti ed allegato al presente verbale di conciliazione giudiziale;

C. Le parti danno atto che hanno provveduto alla individuazione in loco della predetta linea di confine lungo i fondi in oggetto, a mezzo dei loro tecnici di fiducia, i quali, dopo aver effettuato le dovute misurazioni con l'ausilio dell'apposita strumentazione, hanno accertato ed individuato l'esatta linea di confine che si diparte da SUD dalla strada vicinale denominata... sino all'estremo capo posto a NORD tra la particella .... del sig. Tizio e la particella .... del sig. Caio ed hanno apposto dei termini in ferro, infissi al suolo per la profondità di mt. 0,50 con colata di cemento e posti alla distanza di mt. 20 (venti) l'uno dall'altro, con sovrastante filo in ferro annodato ai predetti termini, per tutta la lunghezza del ridetto confine ed inframezzati da ulteriori paletti posti alla distanza di mt. 5 (cinque) l'uno dall'altro;

D. Con esclusivo riferimento al confine tra le particelle ... e ... di proprietà del sig. Tizio e la particella .... di proprietà del sig. Caio, entro e non oltre il termine del 30.09.2015 le costituite parti si obbligano a realizzare un muretto a secco in pietra, avente larghezza di mt. 1,00 ed altezza di mt. 1,20 di cui trenta centimetri interrati, da erigersi lungo il confine così come innanzi accertato ed individuato tra le predette particelle, a mezzo di impresa a scegliersi nella comune fiducia tra le parti e con relativi oneri a ripartirsi tra le stesse nella misura dell'esatta metà;

- E. Le parti danno atto di aver provveduto in data 20.12.2014 alle reciproche remissioni ed accettazioni delle n. 8 (otto) querele presentate presso la Stazione Carabinieri di ....., inteso e convenuto che le parti rinunziano ad esercitare i propri diritti in sede penale e che le eventuali spese a sostenersi con riferimento a ciascuna delle predette querele, dovranno cedere a carico di coloro che risultano essere stati querelati;
- F. Ciascuna delle parti si obbliga, nell'ipotesi di piantumazione di nuovi alberi presso il confine così come individuato sub. C) che precede, ad osservare le distanze da esso così come stabilite dall'art. 892 cod. civ.;
- G. Le spese ed i compensi dovuti a favore sia degli avv.ti Filano e Calpurnio per tutta l'attività professionale dai medesimi svolta, che dei tecnici rispettivamente incaricati da ciascuna delle parti, devono intendersi integralmente compensate tra le parti; pertanto, anche ai fini della rinuncia al vincolo di solidarietà previsto dalla vigente Legge Professionale, sottoscrivono il presente verbale anche gli avv.ti Filano e Calpurnio.
- H. Con la sottoscrizione del presente verbale e con il puntuale ed esatto adempimento dell'obbligo di cui al capo D) che precede, le parti dichiarano di essere state integralmente soddisfatte e tacitate per tutti i rispettivi diritti e ragioni e di non avere null'altro più reciprocamente a pretendere l'una dall'altra a qualsivoglia titolo, connesso e/o collegato alla controversia in

oggetto; all'uopo esse, previa integrale esecuzione ed adempimento di quanto previsto nel presente verbale, espressamente rinunciano a qualunque azione, sia in sede civile che penale, derivante dalla controversia già transatta e conciliata con il presente verbale;

- I. A norma dell'art. 9 comma 9° della L. 23.12.1999 n. 488, le parti dichiarano che il valore del presente verbale di conciliazione giudiziale è inferiore ad € 50.000,00 e pertanto esente dall'imposta di registro.

L.C.S.